

設計担当者紹介

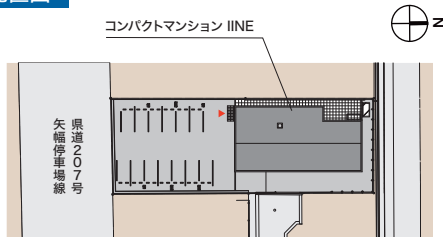


(株)久慈設計
取締役専務執行役員 建築設計本部 統括本部長

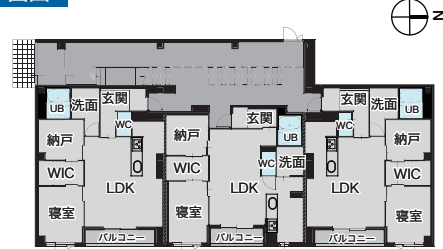
一級建築士
高橋 重人

弊社は、IINA / IINE様の前身である旧金子新聞販売様と同様、岩手の地に根差し、本年で創業94年を迎えます。これまでの歩みの礎となっているのは、お客様からご満足いただける建物、安心してご利用いただける建物を、常に提供し続けてきた弊社先人たちの心意気と、そこから培われた高度な技術、そして何よりお客様・社会から賜りました揺るぎない信頼にほかなりません。この度、金子社長様のご英断のもと、新たな時代への船出に、微力ながらお力添えできればとの思いから、「信頼と信頼とが繋がる」本プロジェクトに参画をさせていただきました。今後とも、業務の設計を通じ、地球・社会・地域への一層の貢献に努めてまいります。

配置図



平面図



1~3F

本事業に関わらせていただきました事
改めて御礼申し上げます。



金子新聞販売紫波本社(現・株式会社 IINA)
ご移転の際にも設計をお任せいただきました。
掲載誌をご紹介します。

バックナンバー
広報誌 ALWAYS
2017年10月号
をチェック!



Always with a SMILE!

2025
9月号
Vol.246

特集

— それは、たった9室の特別 —
コンパクトマンション IINE
有限会社 IINE



KUJI ARCHITECTS STUDIO
株式会社 久慈設計
(一級建築士事務所)

KUJI HIGASHINIHON ARCHITECTS STUDIO
株式会社 久慈設計 東日本
(一級建築士事務所)

บริษัท คูจิ เซคเค ไทย จำกัด
KUJI SEKKEI THAI CO., LTD.
Bangkok

Always
with a SMILE!

発行責任者 株式会社 久慈設計
住 所 / 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL / 019-624-2020

公式HP
トップページ



公式HP
リクルートページ



「ひとつ、ひとつ、実現する ふくしま」

久慈設計は「Fukushima with a SMILE!」を通じて福島県の魅力を発信していきます。



コンパクトマンション 「IINE」(イイネ)

- 施 工 地／岩手県紫波郡矢巾町地内
- 竣工年月／令和7年3月
- 敷地面積／970.11㎡
- 延床面積／813.34㎡
- 構 造／鉄骨造 9戸
- 駐 車 場／13台
- アクセス／JR東北本線 矢幅駅 徒歩9分
(バス停)東銀矢巾支店前 徒歩1分



新聞屋から新分野へ

岩手県のほぼ中央、盛岡市に隣接する矢巾町は、豊かな自然と都市機能が調和する住宅地として発展を続けています。町の中心であるJR矢幅駅周辺では、公共施設や商業エリアの整備が進み、岩手医科大学附属病院が同町へ全面移転し、教育・医療の一大拠点としての存在感を強めています。今後も人口定着や住宅ニーズの高まりが見込まれる、県内屈指の注目エリアです。

株式会社IINA(旧・金子新聞販売)様は、明治20年(1887年)の創業以来136年にわたり、紫波町を拠点に新聞販売業を通じて、人と人、情報と未来をつなぐ担い手として、地域に確かな信頼と安心を届けてこられました。新聞業界も大きな転換期を迎えるなか、2024年からは新たな事業領域へと舵を切り、“**The only constant is CHANGE.**”(地球上で唯一の**真実は、変わり続けること**)を掲げ、不動産管理事業、EVスタンド事業、インフラ整備、地域生活支援など、これからのまちに求められる暮らしの基盤づくりと、新たな価値創出に取り組んでいます。

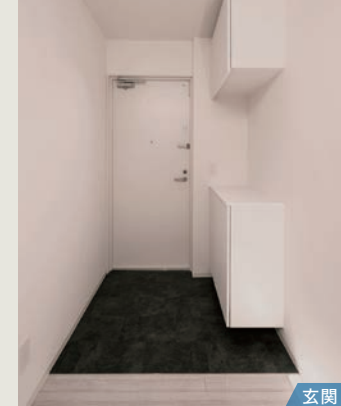
このたび、次世代型レジデンスの建設に向けて、株式会社久慈設計が、コンパクトマンション「IINE」建設事業に参画をさせていただきました。地域に根ざし、未来に応える新たな住まいの提案を、矢巾町から発信して参ります。



共用部廊下



LDK 約20帖



玄関

快適さを極めた9居室

コンパクトマンション「IINE」は、地域の未来と共に歩む、高級感と機能性を兼ね備えた次世代型レジデンスです。ピアノブラックの鏡面外壁とグレートーンを基調とした外観は、街並みに調和しながらも、洗練された存在感を放ちます。エントランスには石調素材と間接照明を採用し、特別感と上質さを演出。共用部も静けさと温かみを感じられる設計としています。

全戸20帖超の東向きLDK+寝室は、自然光に満ちた明るく開放的な空間構成。内観には掘込式カーテンボックスやフルハイト引き戸、ライン照明を取り入れ、空間に奥行きと広さを生み出しています。寒冷地対応のハイブリッド断熱サッシとエアコンを全戸に標準装備し、快適な室温を確保。遮音性にも配慮し、乾式高遮音二重床およびTLD60相当の厚壁構造により、ハイクラス分譲マンション以上の性能を実現しています。ALSOKホームセキュリティ、オートロック、24時間監視カメラなど単身の女性でも安心して暮らせるよう安全面にも配慮しました。

3口IHコンロ+無水両面焼きグリル付きのシステムキッチンや浴室乾燥機など、快適な暮らしを支える上位設備を全戸に標準装備。敷地内にはEV充電設備も設け、環境にも配慮をしています。



開放的な内観



浄水器・キッチンコンセント付きシステムキッチン



ベッドルーム 約7帖



EV充電器