

設計担当者紹介



(株)久慈設計 建築設計部 執行役員

一級建築士 吉田 司

武蔵野市立高齢者総合センターは「社会活動センター」「在宅介護・地域包括支援センター」「デイサービスセンター」「住宅改修・福祉用具相談支援センター」の4つの機能を持つ、市内高齢者の中核的施設として大きな役割を果たしてきましたが、年月とともに経年劣化が著しいことから今回の計画となりました。高齢化社会が今後も進んでいく中で、高齢者の総合的ケアを行う本施設の設計・監理業務を担当させていただき、たくさんの方からご意見を頂戴しながら貴重な経験ができました。地域に愛され、必要とされる本施設が今後も市民の憩いの場となり、利用者の笑顔が自然とこぼれるような施設となれば幸いです。

平面図



- ①ロビー ②市民交流スペース ③展示室 ④相談室 ⑤事務室 ⑥会議室/会議スペース ⑦トイレ ⑧更衣室
- ⑨浴室 ⑩デイサービスセンター ⑪講義室 ⑫給湯室 ⑬和室 ⑭研修室 ⑮工作室 ⑯ホール ⑰ステージ
- ⑱控室 ⑲従業員室 ⑳ロッカー室 ㉑調理室 ㉒脱衣室 ㉓水屋 ㉔駐車場

Always with a SMILE!

2026
4月号
Vol.253

地域と共にある福祉を

特集

武蔵野市立高齢者総合センター 大規模改修工事設計監理業務



KUJI ARCHITECTS STUDIO
株式会社 久慈設計
（一級建築士事務所）

KUJI HIGASHINOH ARCHITECTS STUDIO
株式会社 久慈設計 東日本
（一級建築士事務所）

บริษัท กุจิ เซคเค ไทย จำกัด
KUJI SEKKEI THAI CO., LTD.
Bangkok

Always with a SMILE!

発行責任者 株式会社 久慈設計
住 所 / 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL / 019-624-2020

公式HP
トップページ



公式HP
リクルートページ



「ひとつ、ひとつ、実現する ふくしま」

久慈設計は「Fukushima with a SMILE!」を通じて福島県の魅力を発信していきます。





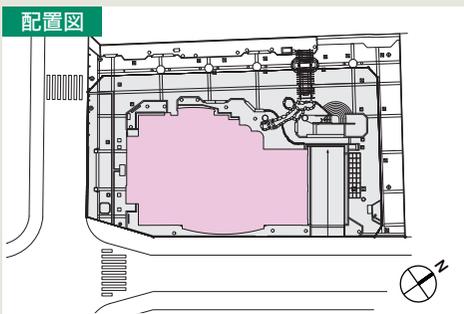
武蔵野市立高齢者総合センター 大規模改修工事設計監理業務

- 施工地 / 東京都武蔵野市緑町2丁目4番1号
- 竣工年月 / 令和8年2月
- 敷地面積 / 1,657.08㎡ (※公簿面積)
- 延床面積 / 3,245.82㎡
- 構造 / RC造一部SRC造 地上5階・地下1階建
- 駐車場 / 機械式駐車 4基 (収容台数: 8台)

福祉のまちづくり

武蔵野市は、都心へのアクセスと豊かな緑や住環境が調和する、成熟した住宅都市です。井の頭恩賜公園をはじめとする都市緑地が多く点在する一方で、駅周辺には商業施設や利便性の高い交通網が整備されており、幅広い世代が快適に暮らせる街として知られています。また、かねてより「福祉のまちづくり」に積極的に取り組んでおり、文化・福祉・教育活動が非常に活発な地域でもあります。

1993年に開設された武蔵野市立高齢者総合センターは、「社会活動センター」「在宅介護・地域包括支援センター」「デイサービスセンター」「住宅改修・福祉用具相談支援センター」の4つの機能を持つ高齢者福祉の拠点として、長年にわたり市民の皆様にも愛され親しまれてきました。このたび、施設の老朽化に伴う大規模改修事業の設計プロポーザルにて久慈設計を特定いただき、建物の長寿命化と機能向上を図る設計に取り組みをさせていただきました。



北東外観



1F 市民交流スペース



2F 浴室(デイサービスセンター)

長く愛される施設を

本計画は、開設から30年が経過した高齢者総合センターについて、公共施設等総合管理計画に基づき長寿命化を図るため実施した大規模改修事業です。外観は、地域に親しまれてきた佇まいを継承し、既存の色彩やデザインを尊重しつつ、敷地周囲の樹木整備と併せることで、調和した景観美のある意匠設計としております。

内観は、多様な利用者が安心して過ごせる環境づくりを重視しました。ユニバーサルデザインの充実に加え、動線の整理や間仕切りの見直しを通し、より分かりやすく、より使いやすい空間へと再構成しています。相談室は引き込んだ動線アプローチにするなどプライバシーにも配慮しました。

1階ロビーには多摩産材を用い、温もりと落ち着きを感じられる空間を創出しています。設備面では空調・給排水・照明を更新し、限られた階高の中で既存空間を圧迫しないよう設備ルートを丁寧に再構築しました。LED化によるエネルギー使用量の削減と温熱環境の改善を図り、建物全体の性能向上を通じて、快適性と維持管理性の両立を目指しています。

BEFORE



1F エントランス・廊下

AFTER



木の温もりのある内観へ



4F 工作室



5F ホール